



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 28.07.2026**, um **18:00 Uhr**
findet **im großen Sitzungssaal des Rathauses Rain**
eine **12. Sitzung des Stadtrates**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Verpflichtung Ortssprecher Unterpeiching
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 67 „Solarpark Gempfung 2“:
 - 2.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschluss
 - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 „Solarpark Mittelstetten 1“:
 - 3.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschluss
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Wächtering 2“:
 - 4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 69 "Wächtering 2", Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschluss
 - 4.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 69 "Solarpark Wächtering 2", Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen Nr. 67, 68 und 69:
 - 5.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschluss, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 „Solarpark Wächtering 3“:
 - 6.1 Genehmigung der städtebaulichen Grundvereinbarung
7. Bebauungsplan Nr. 5a „Am Fischerweg“, 2. Änderung und Erweiterung:
 - 7.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschluss
 - 7.2 Satzungsbeschluss

- 8. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 5a „Am Fischerweg“ 2. Änderung und Erweiterung
- 8.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsbeschluss
- 8.2 Feststellungsbeschluss
- 9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 „Erdweg“ Staudheim:
- 9.1 Aufstellungsbeschluss
- 10. Bauverfahren
- 10.1 Immissionsschutzrechtlicher Antrag auf Änderung der Genehmigung gem. § 16 BImSchG; Neubau und Betrieb einer Satelliten-BHKW-Anlage zur Nahwärmeversorgung, Fl.Nr. 767/3, Gmkg. Mittelstetten, Gärtnerstraße 5, 86641 Rain
- 10.2 Errichtung eines Wintergartens, Fl.Nr. 997/4, Gmkg. Rain, Albrechtstraße 30, 86641 Rain
- 10.3 Anbau von Wohnräumen und eines Carports an das bestehende Wohnhaus, Fl.Nr. 58/2 Gmkg. Staudheim, Postweg 4, 86641 Rain ST Staudheim
- 10.4 Nutzungsänderung von einem best. Schweinestall in einen Hühnerstall und Überdachung eines best. Misthaufens, Fl.Nr. 17/0, Gmkg. Etting, Wächteringer Straße 5, 86641 Rain ST Etting
- 10.5 Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 988/16, Gmkg. Rain, Nähe Maximilianstraße, 86641 Rain
- 10.6 Baurechtliche Bekanntgaben
- 11. Antrag auf Erlass einer Genehmigung nach § 145 BauGB:
- 11.1 Errichtung einer Gartenhütte, Fl.Nr. 168/0, Gmkg Rain, Schulgasse 19, 86641 Rain
- 11.2 Sanierung und Anpassung eines bestehenden Carports, Fl.Nr. 32/0, Gmkg. Rain, Hauptstraße 41, 86641 Rain
- 12. Bestellung des 2. Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten
- 13. Neubau Feuerwehrhaus Rain
- 13.1 Ausfahrten
- 13.2 Stellplatztiefe
- 14. Bekanntgaben
- 14.1 Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Rain, 21.07.2026



Karl Rehm
Erster Bürgermeister